

**FOGLIO RIASSUNTIVO**  
**ESECUZIONE IMMOBILIARE PROC. N. 41/2021**

**G.E. DOTT. MARIAROSARIA SAVAGLIO**

**LOTTO UNICO**

**Descrizione sintetica**

Il bene è un'unità immobiliare ubicata nel Comune di Carolei (CS) alla località Vadue, via Sicilia n. 20.  
Fa parte di un fabbricato che si sviluppa su 2 piani fuori terra ed un sottotetto. La struttura è in muratura di mattoni pieni.  
Il piano primo è accessibile da una scala interna comune, la quale, di fatto, dal punto di vista catastale non risulta costituita come bene comune non censibile. Esso è costituito da un ingresso- soggiorno, una sala hobby, la cucina e la zona notte composta da due bagni e n. 3 stanze da letto, una matrimoniale e due singole. Il soggiorno dotato di due balconi da accesso al balcone. Dalla cucina e dalle stanze da letto si accede ai balconi. Le finiture sono risalenti all'epoca di realizzazione del fabbricato, risultano di media qualità; il pavimento nella sala hobby è in piastrelle di maiolica, negli altri ambienti sono presenti mattonelle in granigliato di vario genere. I serramenti sono con doppio vetro; le chiusure oscuranti sono tapparelle avvolgibili in pvc con cassonetto in legno. È presente un termocamino ed una caldaia alimentata a gpl per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria. I terminali sono termosifoni in ghisa. Sono presenti anche condizionatori. Le utenze, elettrica, del gas e dell'acqua potabile, sono autonome. L'unità immobiliare è da sottoporre a rettifica catastale e sanatoria urbanistico- strutturale, nonché ad una limitata demolizione a seguito della presenza di un volume non assentito e ad oggi non sanabile (circa 131 m<sup>3</sup>).

**Dati catastali**

Comune	Carolei
Foglio	1
Particella	200
Subalterno	2
Zona censuaria	2
Categoria	A3
Classe	1
Consistenza	7 vani
Superficie catastale	Totale: 214,00 m <sup>2</sup> ; Totale escluse aree scoperte: 204,00 m <sup>2</sup>
Rendita	€ 433,82

**Quota pignoramento**

1/1

**Prezzo base**

**101.026,84 €**

<b>Natura del diritto del pignoramento</b>	Diritti reali di proprietà e godimento	
<b>Titolarità giuridica del diritto del pignoramento</b>	[REDACTED]	[REDACTED]
<b>Stato di occupazione</b>	Esecutati da Verbale di Pignoramento: [REDACTED] [REDACTED]	